

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
t.a.v. de minister Mevrouw G. Verburg

Postbus 20401

2500 EK Den Haag

18.02.2008I 0131 I Erfpacht Staatsbosbeheer
Datum verzending: 19 februari 2008

Geachte mevrouw Verburg,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor een probleem dat het sociaal economisch functioneren van de Waddeneilanden en de leefbaarheid bedreigt.

Dit probleem is met name actueel op de eilanden Vlieland en Terschelling omdat Staatsbosbeheer daar grote oppervlakten grond met opstallen in eigendom heeft, maar is ook relevant voor de overige eilanden waar gronden in eigendom zijn bij Staatsbosbeheer.

Door Staatsbosbeheer wordt op de Waddeneilanden grond in erfpacht uitgegeven ten behoeve van kampeerterreinen, hotels, zomerhuizen, maar ook voor permanente bewoning en andere maatschappelijke voorzieningen.

Bij herziening van de erfpachtcanon worden door Staatsbosbeheer tarieven in rekening gebracht welke gebaseerd zijn op de marktconforme vergoeding. Dit leidt tot verhogingen van in sommige gevallen enkele honderden procenten.

Inmiddels is vast komen te staan dat Staatsbosbeheer hierbij rechtmatig en procedureel correct handelt.

Het beleid van Staatsbosbeheer heeft evenwel maatschappelijke effecten welke op termijn desastreus zijn voor de Waddeneilanden.

Het gaat hier op jaarbasis om grote bedragen welke uit de economie van de eilanden "weglekt" zonder dat daar investeringen op lokaal niveau door Staatsbosbeheer tegenover staan. De investeringen welke hebben geleid tot de huidige marktwaarde zijn als regel door gemeente of particulieren gedaan.

Het behoeft geen betoog dat dit soort zaken kostprijs verhogend werkt op toeristische voorzieningen, maatschappelijke voorzieningen, zoals sportveld, zwembad, sporthal en zaken als woningen voor permanent gebruik en bedrijfsterreinen. In een kwetsbare eiland economie zal dit een doorwerking hebben op het punt van de leefbaarheid.

Ook de sociaal recreatieve functie welke de eilanden hebben voor brede lagen van de bevolking is hier in het geding.

In feite gaat het hier niet alleen om de erfpachtproblematiek, maar meer in het algemeen over de bijzondere rol van Staatsbosbeheer op de Waddeneilanden. Door de omvang van de bezittingen heeft Staatsbosbeheer, naast de rol van natuurbeheerder, ook de rol van rentmeester. Hierdoor draagt Staatsbosbeheer, evenals de gemeente een maatschappelijke verantwoordelijkheid.

Staatsbosbeheer is een zelfstandig bestuursorgaan en wordt aangestuurd door het rijk, i.c. het ministerie van LNV. Het rijk heeft derhalve invloed op de rol van Staatsbosbeheer, in ieder geval via de financiële koorden.

Op de eilanden zien we al geruime tijd een toenemend spanningsveld. De discussie rond de erfpacht is hier een voorbeeld van, maar er spelen meer zaken, zoals op het gebied van planologie, communicatie en de inzet van middelen op de eilanden. Deze ontwikkeling baart ons ernstig zorgen, omdat we met elkaar tot taak hebben de bijzondere eilander gemeenschappen overeind te houden.

Wij hebben opdracht gegeven de sociaal economische consequenties van de erfpachtproblematiek in een notitie zichtbaar te maken .

Door de Kamerleden Schreijer-Pierik en Atsma zijn met betrekking tot de erfpachtproblematiek vragen gesteld. Het betreft hier Kamervraag 2070810620.

Naar wij vernomen hebben bent u voornemens deze vragen binnen afzienbare termijn te beantwoorden.

Wij zouden het zeer op prijs stellen, wanneer wij in de gelegenheid worden gesteld de eilandelijke aspecten aan u toe te lichten voordat de beantwoording van de vragen aan de orde komt.

Wij hebben inmiddels via de daarvoor bestemde weg, het maken van een afspraak met u in werking gezet.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van
De Waddeneilanden,



J.J.W. le Roux,
secretaris



mr. C.J. Geldorp-Pantekoek
voorzitter